

Regionaler Planungsverband Würzburg

Regionaler Planungsverband
c/o Landratsamt Main-Spessart, Marktplatz 8, 97753 Karlstadt

Auktor Ingenieur GmbH
Berliner Platz 9
97080 Würzburg



Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom Prj. Nr. Wie23-0002 11.12.2024	Bitte bei Antwort angeben Unser Zeichen 616 [REDACTED]	Tel. 09353 / 793-1767 Fax 09353 / 793-7786 E-Mail Region2@Lramsp.de De-Mail Poststelle@Lramsp.De-Mail.de www.region-wuerzburg.de	Marktplatz 8 97753 Karlstadt 02.01.2025
---	---	---	---

Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Wiesbach“ Gemeinde Wiesenbronn, Landkreis Kitzingen; Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Regionalplanerische Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem vorliegenden Bauleitplanentwurf wird ein beschränktes Gewerbegebiet im Umfang von ca. 4,3 ha ausgewiesen. Die Planung ist aus dem Flächennutzungsplan entwickelt, der für den Bereich gewerbliche Bauflächen vorsieht. Vorgesehen ist die Entwicklung eines Abschnittes aus dem Flächennutzungsplan, hierin soll die Errichtung eines gemeindlichen Bauhofes erfolgen sowie Gewerbegrundstücke zur Erweiterung ortsansässiger Betriebe zur Verfügung gestellt werden.

Der Bauleitplanentwurf wurde nach regionalplanerischen Gesichtspunkten überprüft. Danach ergeben sich keine grundsätzlichen Einwände.

Da die Entwicklung abschnittsweise erfolgt und dem örtlichen Gewerbe dient, wird ein Bedarf erkennbar. Dieser ist jedoch ausführlicher in der Begründung zum Bauleitplanentwurf darzustellen.

Da Ausgleichsflächen noch nicht lagegenau festgesetzt sind, bitten wir im weiteren Verfahrensverlauf einen Lageplan hierzu zu übermitteln. Eine diesbezügliche Stellungnahme bleibt vorbehalten (s. § 1a Abs.3 Satz 3 BauGB).

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

[REDACTED], Landrätin
Verbandsvorsitzende

Vorsitzende des Verbandes

[REDACTED] Landrätin

Bankverbindung:

IBAN: DE 06 79050000 0190006155
SWIFT-BIC: BYLADEM1SWU