



LfU Bayerisches Landesamt für Umwelt · 86177 Augsburg

Auktor Ingenieur GmbH  
Berliner Platz 9  
D-97080 Würzburg

– Versand per E-Mail –

Ihre Nachricht  
11.12.2024

Unser Zeichen  
11-8681.1-4010/2025

Bearbeitung  
[REDACTED]  
@lfu.bayern.de  
Tel. +49 (821) 9071 5885

Datum  
14.01.2025

**Wiesenbronn, Bebauungsplan "Am Wiesbach" - Wie 23-0002 Beteiligung der  
Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit E-Mail vom 11.12.2024 geben Sie dem Bayerischen Landesamt für Umwelt (LfU)  
Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen der o.g. Planänderung.

Als Landesfachbehörde befassen wir uns v. a. mit umweltbezogenen Fachfragen bei  
Planungen und Projekten mit überregionaler und landesweiter Bedeutung, mit Grund-  
satzfragen von besonderem Gewicht sowie solchen Fachbelangen, die von örtlichen  
oder regionalen Fachstellen derzeit nicht abgedeckt werden (z. B. Rohstoffgeologie,  
Geotopschutz, Geogefahren).

Von den o.g. Belangen werden die **Geogefahren** berührt. Dazu geben wir folgende  
Stellungnahme ab:

Im Planungsgebiet sind keine konkreten Geogefahren bekannt. Der Untergrund be-  
steht allerdings aus verkarstungsfähigen Sulfatgesteinen (Grundgips) des Mittleren  
Keupers, die von unterschiedlich mächtigen Deckschichten überlagert werden. Das  
Vorkommen unterirdischer Hohlräume bzw. eine Erdfallgefahr kann nicht ausge-  
schlossen werden. Dies sollte bei der Durchführung der geplanten Baumaßnahmen  
beachtet werden. Werden Geländeabsenkungen bemerkt oder bei den Bauarbeiten

Hauptsitz LfU  
Bürgermeister-Ulrich-Str. 160  
86179 Augsburg

Dienststelle Hof  
Hans-Högn-Str. 12  
95030 Hof

www.lfu.bayern.de  
poststelle@lfu.bayern.de

Telefon +49 821/9071-0  
Telefax +49 821/9071-5556

Telefon +49 9281/1800-0  
Telefax +49 9281/1800-4519



4010/2025

Hohlräume oder aufgelockerte Bereiche angetroffen, so sind diese durch einen einschlägig erfahrenen Ingenieurgeologen zu begutachten.

Ausführlichere Informationen zur Gefahrenhinweiskarte und zu Georisk-Objekten finden Sie unter: [www.umweltatlas.bayern.de](http://www.umweltatlas.bayern.de) > Standortauskunft > Geogefahren.

Bei weiteren Fragen zu Geogefahren wenden Sie sich bitte an Herrn Max Schmid (Tel. 09281/1800-4731, Referat 102 „Landesaufnahme Geologie, Geogefahren“).

Zu den örtlich und regional zu vertretenden Belangen des Naturschutzes, der Landschaftspflege und des technischen Umweltschutzes verweisen wir auf die Stellungnahmen des zuständigen Landratsamtes (Untere Naturschutzbehörde und Untere Immissionsschutzbehörde).

Die Belange der Wasserwirtschaft und des vorsorgenden Bodenschutzes werden vom zuständigen Wasserwirtschaftsamt wahrgenommen. Diese Stellen beraten wir bei besonderem fachspezifischem Klärungsbedarf im Einzelfall.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

A black rectangular redaction mark covering the signature of the official.

Koordination Planungsverfahren