



# Gemeinde Wiesenbronn

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 11.11.2025  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende 19:55 Uhr  
Ort: in der Alten Schule Wiesenbronn

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Vorsitzender**

Warmdt, Volkhard Erster Bürgermeister

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Bendrien, Julianne ab 20.30 Uhr

Fröhlich, Reinhard

Gebert, Christian

Höhn, Harald

Hubenthal, Hans-Jürgen

Kreßmann, Markus

Paul, Dominik

Prechtel, Annette

Stenger, Katrin

von Wietersheim, Jan

Wegmann, Carolin

Wenigerkind, Hendrik, Dr.

#### **Schriftführerin**

Lorey, Elke

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.10.2025
2. Erledigungsvermerke
3. Vollzug des Kommunalwahlrechts; Berufung des Gemeindewahlleiters nebst Stellvertreter für die Kommunalwahl 2026 in der Gemeinde Wiesenbronn  
Vorlage: HA/394/2025
4. Gewerbegebiet "Am Wiesbach" - Vergabe Straßennamen  
Vorlage: BV/877/2025
5. Erweiterung Rathaus und Neubau Bürgerhaus - Vergabemitteilung Blitzschutzarbeiten  
Vorlage: BV/866/2025
6. Hallo Gemeinde App, Feedback, Verbesserungsvorschläge
7. Informationen

Erster Bürgermeister Volkhard Warmdt eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der Vorsitzende fragt an, ob mit der Tagesordnung Einverständnis besteht. Da keine Einwendungen erhoben werden, wird diese genehmigt.

**Beschluss:**

Die Tagesordnung wird genehmigt.

**Einstimmig beschlossen: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

**ÖFFENTLICHE SITZUNG**

**1 Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.10.2025**

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 14.10.2025 wurde den Gremienmitgliedern mit der Sitzungseinladung zugestellt. Es wurden keine Einwendungen erhoben und die Niederschrift wird somit genehmigt.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

**2 Erledigungsvermerke**

**Erledigungsvermerke  
Gemeinderatssitzung vom 14.10.2025**

	Tagesordnungspunkt	Erledigungsvermerk
	<b>Öffentliche Sitzung</b>	
3.	Aufstellung BPlan Gewerbegebiet „Am Wiesbach“ – Abwägung und Auslegung und Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB – hierzu anwesend: Herr Öchsner vom Büro Auktor	gew. Schwierigkeiten sollten bald geschafft sein
4.	Bürgerhaus; Vorstellung Farbkonzept – hierzu anwesend: Herr Architekt Buchholz	Kurz vorgestellt
5.	Information über erfolgte Vergaben – Umbau und Erweiterung Rathaus und Neubau Bürgerhaus	Info
6.	Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Fl.Nr. 974/37, Am Königlein 21, Gemarkung Wiesenbronn	Bauamt VGem
7.	Neubau Wasserspielplatz mit barrierefreiem Zugang – Durchführung der Maßnahme	In Bearbeitung
8.	13. Änderung Flächennutzungsplan Stadt Iphofen – Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	Keine Bedenken
9.	<u>Informationen</u> a) Hochwasserschutzbecken auf den neuesten Stand der Technik gebracht b) Dorf-App 221-mal heruntergeladen	Momentan schl. Wetter Info

**Zur Kenntnis genommen**

### **3 Vollzug des Kommunalwahlrechts; Berufung des Gemeindewahlleiters nebst Stellvertreter für die Kommunalwahl 2026 in der Gemeinde Wiesenbronn**

---

#### **Sachverhalt:**

Nach den wahlrechtlichen Bestimmungen des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes (GLkrWG) ist für die Kommunalwahl in der Gemeinde Wiesenbronn (Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl) ein Gemeindewahlleiter nebst einer Stellvertretung zu berufen.

Hinsichtlich der Berufung des Gemeindewahlleiters sieht Art. 5 Abs. 1 GLkrWG folgende gesetzliche Regelung vor: „Der Gemeinderat beruft die erste Bürgermeisterin oder den ersten Bürgermeister, eine der weiteren Bürgermeisterinnen oder einen der weiteren Bürgermeister, eine der weiteren stellvertretenden Personen, ein sonstiges Gemeinderatsmitglied oder eine Person aus dem Kreis der Bediensteten der Gemeinde oder der Verwaltungsgemeinschaft oder aus dem Kreis der in der Gemeinde Wahlberechtigten zur Wahlleiterin oder zum Wahlleiter für die Gemeindewahlen. [...]

Außerdem wird aus diesem Personenkreis zugleich eine stellvertretende Person berufen.

Zur Wahlleiterin oder zum Wahlleiter für die Gemeindewahlen oder zu deren Stellvertretung **kann nicht berufen werden**, wer bei der Wahl

- zur ersten Bürgermeisterin oder zum ersten Bürgermeister oder zum Gemeinderat mit seinem Einverständnis als sich bewerbende Person aufgestellt worden ist,
- für diese Wahlen eine Aufstellungsversammlung geleitet hat oder –
- bei diesen Wahlen beauftragte Person für den Wahlvorschlag oder deren Stellvertretung ist [...].

Die Berufung ist der Rechtsaufsichtsbehörde unverzüglich anzuzeigen.“

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beruft anlässlich der allgemeinen Gemeindewahlen im März 2026 (Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl sowie Landrat- und Kreistagswahl und evtl. Stichwahl)

Herrn Hans-Jürgen Hubenthal zum Gemeindewahlleiter der Gemeinde Wiesenbronn

sowie

Herrn Harald Höhn zum stellvertretenden Gemeindewahlleiter gem. Art. 5 Abs. 1 GLkrWG.

Die Gemeinderatsmitglieder, Herr Höhn und Herr Hubenthal haben wegen persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO an der Abstimmung nicht teilgenommen.

**Einstimmig beschlossen      Ja 10   Nein 0   Anwesend 12   Persönlich beteiligt 2**

### **4 Gewerbegebiet "Am Wiesbach" - Vergabe Straßennamen**

---

#### **Sachverhalt:**

Für das neu ausgewiesenen Gewerbegebiet „Am Wiesbach“ ist die Vergabe eines Straßennamens erforderlich.

Gemäß Art. 52 Abs. 1 BayStWG bestimmt die Gemeinde die Straßennamen. Eine zeitgleiche Widmung ist nicht erforderlich. Diese wird nach Vermessung der Straße durchgeführt.

Hier wird vorgeschlagen, die Straße analog zur Lagebezeichnung als „Am Wiesbach“ zu benennen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die entstehende Straße im Gewerbegebiet „Am Wiesbach“ zu benennen.

Die Straße erhält den Namen „Am Wiesbach“.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

**5 Erweiterung Rathaus und Neubau Bürgerhaus - Vergabemitteilung  
Blitzschutzarbeiten**

**Mitteilung:**

Die Leistung der Blitzschutzarbeiten für die Baumaßnahme der Erweiterung des Rathauses und den Neubau des Bürgerhauses in Wiesenbronn, wurde an die Firma Lösch GmbH & Co. KG aus 77656 Offenburg vergeben.

**Zur Kenntnis genommen**

**6 Hallo Gemeinde App, Feedback, Verbesserungsvorschläge**

Bürgermeister Warmdt informiert, dass ihm inzwischen folgende Verbesserungsvorschläge zum Inhalt der Gemeinde-App gemacht wurden:

Rathaus: Aktuelle Einträge sollten nach ihrer Gültigkeit nicht gelöscht werden, damit eine spätere Recherche über stattgefundene Ereignisse möglich bleibt.

Termine: Bei der Bekanntgabe eines Datums sollte der jeweilige Wochentag mit aufgeführt werden.

Modul: Trauer-Modul für die Bekanntgabe von Beerdigungen nach Einverständnis der Angehörigen mit dem einleitenden Satz: In Trauer müssen wir Abschied nehmen...

Ein Gemeinderatsmitglied schlägt vor, evtl. noch die bekanntgegebenen Termine mit dem „outlook-Kalender“ des Betrachters automatisch zu kombinieren.

Auf die Frage des Vorsitzenden nach einem eigenen Modul für das Fundbüro, wird im Gremium vorgeschlagen, Fundsachen unter einem separaten Rider auf dem „Gemeinde Guide“ zu veröffentlichen.

**Beschluss:**

Mit den vorgebrachten Verbesserungsvorschlägen besteht Einverständnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 1 Anwesend 12**

**7 Informationen**

Bürgermeister Warmdt informiert über:

- den Bau und Umbau des Rathauses mit Bürgerhaus, dass hinter dem Einbauschrank im ehemaligen Archiv eine massive Schimmelbildung entdeckt wurde und diese zusätzlich beseitigt werden müsse.
- den Zustand der Schaukel auf dem Spielplatz Pfründesteg und dass diese Angelegenheit auch auf die Gemeinde-App genommen wurde.

- folgende Termine:

16.11. Volkstrauertag – Treffen an der Kirche

20.11. Terminabsprache der Vereine

24.11. Treffen aller Interessierten für die „Liste für Wiesenbronn“

05.12. Aufstellungsversammlung „Liste für Wiesenbronn“ – Es dürfen 24 Interessierte auf diese Liste, sollte es jedoch noch eine weitere Liste geben, dürfen nur 12 Interessierte auf einer Liste stehen.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Volkhard Warmdt um 19:55 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Volkhard Warmdt  
Erster Bürgermeister

Elke Lorey  
Schriftführung