



Gemeinde Wiesenbronn

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 10.06.2025
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:00 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Wiesenbronn

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Warmdt, Volkhard Erster Bürgermeister

Mitglieder des Gemeinderates

Bendrien, Juliane
Fröhlich, Reinhard
Gebert, Christian
Hubenthal, Hans-Jürgen
Kreßmann, Markus
Paul, Dominik
Prechtel, Annette
Stenger, Katrin
von Wietersheim, Jan
Wenigerkind, Hendrik, Dr.

Schriftführerin

Lorey, Elke

Weitere Anwesende:

Frau Ute Zapp, Bauamtsleitung, VGem Großlangheim

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Höhn, Harald
Wegmann, Carolin

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 13.05.2025
2. Erledigungsvermerke
3. LEADER-Antrag - Umbau Rathaus mit Bürgertreff und Bücherei
Vorlage: BV/760/2025
4. Die Gemeinde regt an, im Zuge der Querungshilfe an der Hauptstraße, eine gesamte "Tempo 30"-Zone für die Hauptstraße zu erlassen
5. Gemeinde Castell– Bebauungsplan „Schupfäcker II“ - frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: BV/747/2025
6. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Tiergeheges auf der Fl.Nr. 604 (Nähe Weinlabyrinth) in Wiesenbronn
Vorlage: BV/762/2025
7. Informationen

Erster Bürgermeister Volkhard Warmdt eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und insbesondere die neu eingestellte Bauamtsleiterin der VGem Großlangheim, Frau Ute Zapp und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der Vorsitzende fordert Frau Zapp auf, sich kurz vorzustellen.

Er fragt weiter an, ob mit der Tagesordnung Einverständnis besteht, was von den einzelnen Gremienmitgliedern bejaht wird.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 13.05.2025

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 13.05.2025 wurde den Gremienmitgliedern mit der Sitzungseinladung digital zugestellt. Es wurden keine Einwendungen erhoben und die Niederschrift wird somit genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

2 Erledigungsvermerke

Erledigungsvermerke Gemeinderatssitzung vom 13.05.2025

-	Tagesordnungspunkt	Erledigungsvermerk
	Öffentlicher Teil	
3.	Beschlussfassung Haushalt 2025 – hierzu anwesend: Kämmerin, Frau Antje Rupp	VGem Großlangheim
4.	Antrag zur Errichtung einer Einhausung für Mülltonnen im Bereich der Hauptstraße 10 in Wiesenbronn	Abgelehnt – Antragsteller benachrichtigt
5.	Bezuschussung eines Musicalprojektes mit Schülern der Grundschule Kleinlangheim	Demnächst
6.	Vorstellung der Idee eines Kinderrundweges	Am Laufen
7.	<u>Informationen</u> <ul style="list-style-type: none"> - Zustand Seegarten - Ukrainische Helferinnen im Bauhof - Hinweisschilder für Straßennamen - Glasfaserausbau - Anschluss Telekom-Mast - Antrag auf Parkverbot – Einmündung Schillergasse - Aufnahmen des Bayer. Fernsehens im Friedhof 	Informationen

Zur Kenntnis genommen

3 LEADER-Antrag - Umbau Rathaus mit Bürgertreff und Bücherei

Sachverhalt:

Die Gemeinde Wiesenbronn möchte im Zuge des Umbaus des Rathauses mit Neubau eines Bürgerhauses die Einrichtung über die LEADER-Stelle fördern lassen.

Für die Antragstellung bedarf es eines positiven Beschlusses seitens des Gemeinderates, da die Gemeinde nach dem positiven Beschluss des LEADER-Gremiums zwar 3 Monate Zeit hat, den formalen Antrag über das Online-Portal einzureichen, aber es gibt derzeit einen sehr großen Rückstau bei den Bewilligungen durch die Förderstelle (mind. 6 Monate Wartezeit).

Da die Einrichtungsgegenstände ja ca. Ende des Jahres beschafft werden müssen, soll möglichst bald der Antrag eingereicht werden, damit die Bewilligung rechtzeitig ausgesprochen werden kann.

Beschluss:

Die Gemeinde Wiesenbronn setzt das Projekt „Barrierefreies Bürgerhaus im Ortskern von Wiesenbronn“ um und stellt dafür einen LEADER-Antrag. Sie übernimmt die Trägerschaft und die Finanzierung für die Maßnahme und stellt dafür die nötigen Eigenmittel zur Verfügung. Des Weiteren sichert die Gemeinde Wiesenbronn den Betrieb des Projekts im Rahmen der Zweckbindungsfrist.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

4 Die Gemeinde regt an, im Zuge der Querungshilfe an der Hauptstraße, eine gesamte "Tempo 30"-Zone für die Hauptstraße zu erlassen

Bürgermeister Warmdt informiert, dass auf der Hauptstraße im Bereich der Bushaltestelle eine Querungshilfe entstehen soll. Im Zuge dessen wird in der nächsten Woche, am 17.06. eine Besprechung zwischen ihm und den Verantwortlichen des Landratsamtes, Frau Weiß und Vertretern des Staatlichen Bauamtes stattfinden. Da die Gemeinde auch eine Geschwindigkeitsbegrenzung mit einem Tempolimit von 30 km/h - auch auf den Rat der Landtagsabgeordneten Barbara Becker MdL hin – auf der gesamten Hauptstraße erreichen möchte.

Der Vorsitzende fragt an, ob damit Einverständnis besteht, eine Geschwindigkeitsbegrenzung für die gesamte Hauptstraße auf Tempo 30 km/h zu erzielen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Wiesenbronn beantragt, entlang der Hauptstraße eine Geschwindigkeitsbegrenzung von Tempo 30 km/h.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

5 Gemeinde Castell– Bebauungsplan „Schupfäcker II“ - frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sachverhalt:

Die Gemeinde Castell plant am westlichen Ortsrand der Gemeinde Castell ein allgemeines Wohngebiet auszuweisen, um der hohen Nachfrage nach Bauplätzen entgegenzukommen. Derzeit stehen keine Grundstücke im Eigentum der Gemeinde Castell zur Verfügung, die einer reinen Wohnbebauung zugeführt werden können.

In den vorliegenden Unterlagen wird das geplante allgemeine Wohngebiet „Schupfäcker II“ mit ca. 5,51 ha Gesamtfläche behandelt. Der Geltungsbereich enthält 55 Grundstücke für

EFH / DHH mit einer Gesamtgröße von ca. 32.000 m². Die durchschnittliche Grundstücksgröße beträgt für EFH / DHH damit ca. 560 m².

Die Details können dem beigefügten Plan entnommen werden. Im Übrigen sind gemeindliche Belange nicht betroffen.

Beschluss:

Der Bebauungsplan „Schupfäcker II“ der Gemeinde Castell wird zur Kenntnis genommen. Im Übrigen sind gemeindliche Belange der Gemeinde Wiesenbronn nicht betroffen.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

6 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Tiergeheges auf der Fl.Nr. 604 (Nähe Weinlabyrinth) in Wiesenbronn

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Außenbereich.

Das Bauvorhaben des Antragstellers umfasst eine Teilfläche der Fl.Nr. 604, der Gemarkung Wiesenbronn mit ca. 2.000 m²

- 3 große Ställe für Geflügel:
 - Stall 1: Länge 6,20m, Breite 5,15m
 - Stall 2: Länge 11,5m, Breite 5,10m
 - Stall 3: Länge 6m, Breite 5,10m
- 2 Vogelvolieren:
 - Voliere 1: Länge 9,50m, Breite 2,10m
 - Voliere 2: Länge 6,60m, Breite 2m
- Geflügelarten: Hühner, Pfaue, Fasane, Puten, Perlhühner
- 5 Nandus (Laufvögel)
- Ein Ziegenunterstand und ein Auslauf
- Ein Schafunterstand und ein Auslauf
- 2 kleine Ställe für unsere Schweine

Der Antragsteller plant, das Gelände so zu gestalten, dass Besucher die Tiere anschauen können. Es sollen informative Schilder angebracht werden, um die verschiedenen Tierarten zu kennzeichnen.

Frau Zapp wird das Wort erteilt; sie erklärt:

Gem. Art. 35 BauGB ist ein Vorhaben Außenbereich nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es

- einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt,
- einem Betrieb der gartenbaulichen Erzeugung dient
- der öffentlichen Versorgung mit Elektrizität, Gas, Telekommunikationsdienstleistungen, Wärme und Wasser, der Abwasserwirtschaft oder einem ortsgebundenen gewerblichen Betrieb dient ff.

Die Bauherren sind nicht privilegiert und möchten diese Tierhaltung als Hobby betreiben.

Gemeinderatsmitglied Dr. Wenigerkind merkt an dieser Stelle an, dass man bevor man diesen Antrag zustimmen könne, auf alle Fälle erst noch das Veterinäramt einzuschalten hätte.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt von dem Vorhaben Kenntnis.
Das gemeindliche Einvernehmen wird in Aussicht gestellt.

Einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 11 Anwesend 11

7 Informationen

Bürgermeister Warmdt informiert über folgende Baufortschritte:

- Glasfaser
Laut Aussage der Firma Insyte soll die endgültige Fertigstellung einschließlich aller Reparaturarbeiten Ende Juni sein.

- Funkturm
Die Fertigstellung und Inbetriebnahme soll laut der Firma Telekom Anfang August sein.

- Bürgerhaus
Am Donnerstag kommt die Bodenplatte.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Volkhard Warmdt um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Volkhard Warmdt
Erster Bürgermeister

Elke Lorey
Schriftführung