



# Gemeinde Wiesenbronn

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 11.06.2024  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:25 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Wiesenbronn

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Vorsitzender**

Warmdt, Volkhard Erster Bürgermeister

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Bendrien, Juliane  
Fröhlich, Reinhard  
Gebert, Christian  
Höhn, Harald  
Hubenthal, Hans-Jürgen  
Kreßmann, Markus  
Paul, Dominik  
Prechtel, Annette  
Stenger, Katrin  
von Wietersheim, Jan  
Wegmann, Carolin  
Wenigerkind, Hendrik, Dr.

#### **Schriftführerin**

Lorey, Elke

#### **Weitere Anwesende:**

Antje Rupp, Kämmerin der  
Verwaltungsgemeinschaft Großlangheim

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.05.2024
2. Erledigungsvermerke
3. Errichtung Einfamilienhaus mit Garage - Am Königlein 10 in Wiesenbronn  
Vorlage: BV/526/2024
4. Beschlussfassung örtliche Rechnungsprüfung 2022  
Vorlage: FW/182/2024
5. Feststellung der Jahresrechnung für das Jahr 2022  
Vorlage: FW/185/2024
6. Entlastung für das Rechnungsjahr 2022  
Vorlage: FW/186/2024
7. Information zur Grundsteuer  
Vorlage: FW/187/2024
8. Auswertung der Verkehrsüberwachung
9. Informationen

Erster Bürgermeister Volkhart Warmdt eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der Vorsitzende fragt an, ob mit der Tagesordnung Einverständnis besteht. Da keine Einwendungen erhoben werden, wird diese genehmigt.

**Beschluss:**

Die Tagesordnung wird genehmigt.

**Einstimmig beschlossen:    Ja    13                    Nein    0                    Anwesend    13**

**ÖFFENTLICHE SITZUNG**

**1            Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.05.2024**

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 14.05.2024 wurde den Gremienmitgliedern mit der Sitzungseinladung digital zugestellt. Es wurden keine Einwendungen erhoben und die Niederschrift wird somit genehmigt.

**Einstimmig beschlossen    Ja 13    Nein 0    Anwesend 13**

**2            Erledigungsvermerke**

**Erledigungsvermerke  
Gemeinderatssitzung vom 14.05.2024**

Tagesordnungspunkt	Erledigungsvermerk
<b>Öffentlicher Teil</b>	
Beschlussfassung Haushalt 2024	VGem
Kalkulation und Neufestsetzung der Wassergebühren zum 01.07.2024	VGem
Wettbewerbsbetreuung zum Wettbewerb „Generalsanierung Sporthalle“ in der Gemeinde Wiesenbronn – Durchführung der Maßnahme	VGem
Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Freisitzes in Wiesenbronn	Bauamt VGem
Antrag auf isolierte Befreiung – Errichtung eines Carports über der bestehenden Garageneinfahrt	Bauamt VGem
Bauantrag zur Errichtung einer Leichtbau-Lagerhalle im Gewerbegebiet in Wiesenbronn	Bauamt VGem
Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage im Baugebiet „Am Königlein“ in Wiesenbronn	Bauantrag
Neubau Überdachung für eine Photovoltaikanlage in Wiesenbronn – Antrag auf Abweichung von der Gestaltungssatzung	Bauantrag
Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport im Genehmigungsverfahren – Körnerstraße 10 A Gemeinde Wiesenbronn	Bauamt VGem

Straßennamenvergabe im Bereich Wohnmobilstellplätze	Bauamt VGem
Infos zur Einführung einer Bürger App	Info
<u>Informationen</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Europawahl am 09.06.2024</li> <li>- Rundgang „Unser Dorf hat Zukunft“ am 18.06.2024</li> <li>- Termine ins RIS</li> <li>- Glasfaser</li> <li>- Querungshilfe Bushaltestelle</li> </ul>	Dank an Wähler/Helfer  Erneute Anfrage VGem Info

Aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 14.05.2024 gibt der Vorsitzende außerdem noch bekannt, dass in Bezug auf die Umbaumaßnahmen am sog. „Bohnsanwesen“ und am Rathaus die Planungsleistungen für die Elektroplanung vergeben wurden. Ebenso wurden für diese Maßnahmen auch noch die Planungsleistungen für die HLS-Planung und für die Tragwerksplanung vergeben. Des weiteren wurden in der letzten nichtöffentlichen Sitzung die Pflasterarbeiten am Wohnmobilstellplatz vergeben. Bürgermeister Warmdt gibt zudem bekannt, dass die Gemeinde an den Krämerladen eine Investitionszulage in Höhe von 30.000 Euro geleistet habe.

### Zur Kenntnis genommen

## 3 Errichtung Einfamilienhaus mit Garage - Am Königlein 10 in Wiesenbronn

### Sachverhalt:

Die Eigentümer des Grundstücks „Am Königlein 10“ in Wiesenbronn haben einen Bauantrag für ein Einfamilienhaus mit Garage in der Verwaltung eingereicht. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Am Geisberg“.

Das Haus hat eine Wandhöhe von 6,20 Metern und soll die Farbe „warme Erdtöne“ erhalten, welches beides den Festsetzungen des Bebauungsplans entspricht.

Die Dachneigung beträgt 28 Grad, die Dachziegel sollen in der Farbe „Anthrazit“ angebracht werden. Dies entspricht ebenso den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Gemäß den textlichen Festsetzungen dürfen Nebengebäude auch außerhalb der Baugrenzen errichtet werden.

Aus den Antragsunterlagen geht hervor, dass jedoch das Wohngebäude die Baugrenze des Grundstücks um 0,79 m<sup>2</sup> überschreitet. Hier benötigen die Bauherren eine Befreiung von den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans.

Der Antrag hierfür liegt den Bauantragsunterlagen bei.

Am 07. Mai 2024 haben die Eigentümer bereits eine Bauvoranfrage für das Vorhaben eingereicht. Diese wurde in der letzten Sitzung des Gemeinderates behandelt und genehmigt. Hier wurde den Eigentümern in Aussicht gestellt, dass dem Vorhaben und der Befreiung der Festsetzungen zugestimmt wird.

### Beschluss:

Der Gemeinderat Wiesenbronn stimmt dem Bauvorhaben der Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Flurnummer 674/58 zu und erteilt die Befreiung der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans zur Überschreitung der Baugrenzen um 0,79 m<sup>2</sup>.

**Einstimmig beschlossen      Ja 12    Nein 0    Anwesend 13    Persönlich beteiligt 1**

*Gemeinderat von Wietersheim hat wegen persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.*

#### **4 Beschlussfassung örtliche Rechnungsprüfung 2022**

Bürgermeister Warmdt übergibt das Wort an die Kämmerin, Frau Rupp.

Frau Rupp erklärt die Stellungnahme des Rechnungsprüfungsausschusses wie folgt:

##### **Sachverhalt:**

bezugnehmend auf die Niederschrift der örtlichen Rechnungsprüfung vom 26.01.2024 nimmt die Verwaltung zu den Prüfungsfeststellungen (TZ.) wie folgt Stellung:

Die Textziffern 1 und 2 werden im nichtöffentlichen Teil behandelt.

##### **Textziffer 3 – Feuerwehr**

*Bei der Prüfung der Haushaltsstelle Feuerwehr wurden keine Unstimmigkeiten festgestellt. Jedoch sollte über ein Jahresbudget für den Vermögenshaushalt (nicht für den Verwaltungshaushalt) diskutiert werden. Die nötigen und geplanten Anschaffungen werden zwar vom ersten Kommandanten per Bedarfsplan eingestellt und vorgeschlagen, jedoch sollte über ein planbares Jahresbudget für die kommenden Jahre diskutiert werden. Dies gäbe der Kämmerei bei der Haushaltsstelle noch mehr Planungssicherheit.*

##### **Antwort:**

Hierbei handelt es sich um eine Handlungsempfehlung für den Gemeinderat, der bei der nächsten Haushaltsplanerstellung umgesetzt werden kann.

##### **Textziffer 4 – Fernmeldegebühren**

*Zu dem Thema Fernmeldegebühren / Mobilfunk wurde von der Kämmerin mitgeteilt, dass die bestehenden Verträge geprüft werden könnten und eventuell wie in Großlangheim und Kleinlangheim zu einem günstigeren Anbieter gewechselt werden kann. Auf Nachfrage teilte sie mit, dass es hierzu spezielle Angebote für Kommunen gibt. Gerne kann sich hierzu bei den beiden Nachbarkommunen oder über die VG informiert werden.*

##### **Antwort:**

Die Verwaltungsgemeinschaft prüft die vorhandenen Telefonverträge und versucht preisgünstigere Verträge abzuschließen.

##### **Textziffer 5 – Hinweis Weihnachtsbaum**

*Die Kosten (150 € im Jahr 2022) für den Weihnachtsbaum in der Dorfmitte könnten eingespart werden. Die Rechnungsprüfer empfehlen wie im vergangenen Jahr, im Oktober / November einen Spendenaufruf im Mitteilungsblatt zu starten, dass die Gemeinde einen entsprechenden Baum sucht, der gestiftet wird.*

Wir hoffen, die im Prüfungsbericht ausgewiesenen Textziffern zu Ihrer Zufriedenheit erledigt zu haben und bitten Sie, die Feststellung der Jahresrechnung für das Jahr 2022 (lt. Niederschrift der örtlichen Rechnungsprüfung) im Gemeinderat zu beschließen.

##### **Beschluss:**

##### **Rechnungsprüfung 2022**

Die örtliche Rechnungsprüfung des Haushaltsjahres 2022 erfolgte am 26.01.2024, in der Zeit von 13:15 Uhr bis 16:00 Uhr, durch die bestellten Referenten. Auf die Niederschrift des Rechnungsprüfungsausschusses, welche Bestandteil dieser Niederschrift ist, wird verwiesen. Diese Prüfung macht sich der Gemeinderat zu

Eigen. Die Textziffern 3 bis 5 von den Referenten wurden mit Schreiben der Verwaltung vom 04.06.2024 dem Gemeinderat beantwortet.

**Einstimmig beschlossen      Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

## **5      Feststellung der Jahresrechnung für das Jahr 2022**

### **Sachverhalt:**

Bezugnehmend auf den vorherigen Beschluss wird die Jahresrechnung der Gemeinde Wiesenbronn für das Haushaltsjahr 2022 mit folgendem Ergebnis festgestellt:

	Euro
Solleinnahmen Verwaltungshaushalt	2.113.894,25
Solleinnahmen Vermögenshaushalt	3.698.448,15
Summe Solleinnahmen	5.812.342,40
Minus Abgang alter Kasseneinnahmereste	-1.100,66
Summe bereinigter Solleinnahmen	5.811.241,74
Sollausgaben Verwaltungshaushalt	2.113.704,25
Sollausgaben Vermögenshaushalt	3.697.537,49
Summe Sollausgaben	5.811.241,74
Minus Abgang alter Kassenausgabereste	0,00
Summe bereinigter Solleinnahmen	5.811.241,74

Die in den Rechnungsjahren angefallenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben wurden mit noch vorhandenen allgemeinen Deckungsmitteln ausgeglichen und werden hiermit gem. Art.66 Abs. 1 GO nachträglich genehmigt.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stellt die Jahresrechnung 2022 fest.

**Einstimmig beschlossen      Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

## **6      Entlastung für das Rechnungsjahr 2022**

### **Sachverhalt:**

Die örtliche Rechnungsprüfung für das Jahr 2022 fand am 26.01.2024 statt. Die im Jahr 2022 erhaltenen Spenden wurden vom Gemeinderat gebilligt. Die Feststellung der Jahresrechnung 2022 erfolgte in der heutigen Sitzung des Gemeinderates. Nachdem damit alle erforderlichen Voraussetzungen vorliegen, wird der Verwaltung die Entlastung für 2022 nach Art. 102 Abs. 3 Satz 1 GO erteilt.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Entlastung des ersten Bürgermeisters für das Rechnungsjahr 2022.

1. Bürgermeister Volkhard Warmdt war wegen persönlicher Beteiligung als Leiter der Gemeindeverwaltung Wiesenbronn gem. Art. 49 GO von der Beschlussfassung zu diesem Punkt ausgenommen.

**Einstimmig beschlossen      Ja 12 Nein 0 Anwesend 13 Persönlich beteiligt 1**

## **7 Information zur Grundsteuer**

Zu diesem TOP erklärt die Kämmerin, Frau Rupp anhand der dem Gemeinderat überlassenen Informationsunterlagen den möglichen zeitlichen Ablauf entsprechend der gesetzlichen Vorgaben. Insbesondere hebt sie in Bezug auf die sehr wahrscheinlich unumgänglich werdende Hebesatzveränderung hervor, dass die Grundsteuer aufkommensneutral reformiert werden soll. Die bisherigen Hebesätze treten mit Ende des bisherigen Hauptveranlagungszeitraumes außer Kraft (01. Januar 2025). Eine Neufestsetzung sollte daher noch im Jahr 2024 durch eine Hebesatzsatzung beschlossen werden. Außerdem sei davon auszugehen, dass die in 2025 festgesetzten Hebesätze in den nächsten Jahren noch nachjustiert werden müssen.

Nach aktuellem Stand werde derzeit geprüft, wie viele Datensätze (Messbescheide) der Verwaltungsgemeinschaft vorliegen. Die vorhandenen Bescheide sind aus dem Elster-Programm in das Finanzprogramm zu überstellen. Leider sei das noch nicht flüssig möglich, da es noch technische Probleme hierfür gebe. Sobald ca. 90 % der Bescheide vorliegen würden, wird eine Sonderauswertung für die Ermittlung des Hebesatzes möglich sein. Momentan sei jedoch noch nicht abzuschätzen, wie viele Bescheide aktuell vorliegen. Die Hebesatzermittlung, so die Kämmerin, wird daher erst nach dem Sommer möglich sein.

## **8 Auswertung der Verkehrsüberwachung**

Der Vorsitzende erklärt, dass der Gemeinde für die Verkehrsüberwachung seit Januar bis Juni dieses Jahres Kosten für den Service und die Pflege bisher in Höhe von 357,-- Euro und für die Messungen seit Februar bis April dieses Jahres Kosten in Höhe von 1.860,92 Euro entstanden seien.

Die Einnahmen hingegen betragen bis zum Stichtag 10.06.2024 2.614,-- Euro.

### **Zur Kenntnis genommen**

## **9 Informationen**

Bürgermeister Warmdt informiert über:

- den Fortschritt beim Glasfasereinbau und die vorgesehene Asphaltierung bis 15.07.2024. Außerdem würden die ersten Bürger bereits mit Glasfaser im Internet surfen.
- den Fortschritt der Brückensanierung
- die aufgebrachten „Füße“ an der Bushaltestelle und hofft weiterhin auf die Genehmigung einer Querungshilfe
- angebrachte Personengruppe vor dem Flachsbrechhaus
- neu aufgestellte Plakatwand und die Aushängekästen für die Vereine
- den am 18.06.2024 stattfindenden Dorfrundgang bezüglich des Wettbewerbs und Bezirksentscheidendes „Unser Dorf hat Zukunft“ von 10.30 Uhr bis 13.00 Uhr. Er bittet, dass möglichst viele Bewohner während dieser Zeit im Dorf unterwegs sein sollten.
- die am 21.06.2024, um 16.00 Uhr stattfindende Einweihung des Bikeparkes mit Bewirtung durch den Kindergarten

- Gemeinderat Höhn informiert, dass das diesjährige Sonnwendfeuer aus verschiedenen Gründen ausfallen wird

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Volkhart Warmdt um 20:25 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Volkhard Warmdt  
Erster Bürgermeister

Elke Lorey  
Schriftführung