



# Gemeinde Wiesenbronn

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 30. SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, 12.07.2022
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:25 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Wiesenbronn

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Vorsitzender**

Warmdt, Volkhard

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Ackermann, Frank

Fröhlich, Reinhard

Gebert, Christian

Höhn, Harald

Paul, Dominik

Prechtel, Annette

Stenger, Katrin

von Wietersheim, Jan

Wegmann, Carolin

Wenigerkind, Hendrik, Dr.

#### **Schriftführerin**

Lorey, Elke

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Hubenthal, Hans-Jürgen

Kreßmann, Markus

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.06.2022
2. Erledigungsvermerke vom 14.06.2022
3. Planung Weinfestempfang der Gemeinde Wiesenbronn
4. Beauftragung eines externen Städtebaubüros zur Prüfung des Bauvorhabens Kleinlangheimer Straße 2
5. Antrag auf Erstellung einer Fotovoltaikanlage
6. Bauantrag zur Errichtung einer Außentreppe, Webergasse 5 in Wiesenbronn  
Vorlage: BV/164/2022
7. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB - 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Iphofen  
Vorlage: BV/168/2022
8. 150 Jahre Feuerwehr Wiesenbronn
9. Informationen

Erster Bürgermeister Volkhart Warmdt eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche 30. Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Bürgermeister Warmdt fragt an, ob damit Einverständnis bestehe, die Tagesordnung um folgenden Punkt zu erweitern: „Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB – 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Iphofen“.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0**

Damit gilt die Tagesordnung mit der vorgebrachten Erweiterung als genehmigt.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.06.2022**

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 14.06.2022 wurde den Gremienmitgliedern mit der Sitzungseinladung zugestellt. Es wurden keine Einwendungen erhoben und die Niederschrift wird somit genehmigt.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0**

### **2 Erledigungsvermerke vom 14.06.2022**

	<b>Tagesordnungspunkt</b>	<b>Erledigungsvermerk</b>
	<b>Öffentlicher Teil</b>	
3.	Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Firma Intraprofil, Fröhstockheim“	Bauamt VGem
4.	Glasfaserausbau	VGem
5.	Antrag auf isolierte Befreiung – Errichtung eines Carports, Flurnummer 366, Spülseestraße 16 in Wiesenbronn	Bauamt VGem
6.	Antrag auf isolierte Befreiung eines Carports und Geräteschuppen, Am Königlein 11 in Wiesenbronn	Bauamt VGem
7.	Bauvorhaben Kleinlangheimer Str. 2 in Wiesenbronn – Antrag auf Abweichung und auf Befreiung von der Gestaltungssatzung	Bauamt VGem
8.	Neubau eines Carports mit Geräteschuppen und Terrassenüberdachung, Am Königlein 33 in Wiesenbronn	Bauamt VGem
9.	Bauantrag zur Errichtung eines privaten Werkstattgebäudes und eines Carports in Holzbauweise, Schulgasse 7 in Wiesenbronn	Bauamt VGem
10.	Informationen <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vermietung Weinbergshütte</li> <li>- Erneuerungsmaßnahmen Kindergarten</li> <li>- Anstrich Lehrerwohnhaus</li> <li>- Heißwassergerät der Dorfschätzegemeinden</li> <li>- Spielsachen Bücherei</li> <li>- Schotterwegsanierung</li> </ul>	

Der Vorsitzende gibt aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 14.06.2022 bekannt, dass von den ukrainischen Flüchtlingen eine Person gerne mit den Bauhofmitarbeitern arbeiten würde.

### Zur Kenntnis genommen

#### **3 Planung Weinfestempfang der Gemeinde Wiesenbronn**

Für den bevorstehenden Weinfestempfang wird als Ort der Kirchgarten festgelegt.

Es soll eine Einladungsliste erstellt werden zur Einladung der Ehrengäste, als Redner werden „nur“ der Bürgermeister und die Weinprinzessin festgelegt.

Außerdem wird darauf hingewiesen, dass die Begrüßung pünktlich um 18.45 Uhr und die daran anschließende Eröffnung ebenfalls pünktlich um 19.00 Uhr erfolgen soll, um anschließende Verzögerungen zu vermeiden. Für den vorgesehenen Imbiss sollen nicht mehr wie bisher Platten gerichtet, sondern „Party“-Gebäck gekauft werden.

### Zur Kenntnis genommen

#### **4 Beauftragung eines externen Städtebaubüros zur Prüfung des Bauvorhabens Kleinlangheimer Straße 2**

Wegen einer möglichen Befangenheit des Planungsbüros Buchholz, Wiesentheid, für das Bauvorhaben Kleinlangheimer Straße 2, wurde von der Stelle der Städtebauförderung der Regierung von Unterfranken vorgeschlagen, ein externes Büro zur Überprüfung der Maßnahme zu beauftragen.

Bürgermeister Warmdt schlägt vor, das Stadtplanungsbüro Holl Wieden, Würzburg, mit der Überprüfung zu beauftragen.

#### **Beschluss:**

Bürgermeister Warmdt wird ermächtigt, dass Stadtplanungsbüro Holl | Wieden | Partnerschaft, Würzburg, als externes Stadtplanungsbüro zur Überprüfung des Bauvorhabens zu beauftragen.

**Einstimmig beschlossen      Ja 11    Nein 0**

#### **5 Antrag auf Erstellung einer Fotovoltaikanlage**

Der Vorsitzende informiert, dass die Landrätin des Landkreises Kitzingen zu einer Info-Veranstaltung am 26.07.2022 zum Thema „Fotovoltaik“ eingeladen habe. Aus diesem Grund plädiert er dafür, diesen Tagesordnungspunkt bis nach diesem Treffen zu verschieben, um die Vorstellungen des Landkreises mit einbeziehen zu können.

Im Gremium wird u.a. vorgebracht, dass die Angelegenheit äußerst brisant sei, da zu erwarten ist, dass in nächster Zukunft sehr viele Landwirte auf Fotovoltaik umstellen werden. Ein Gemeinderatsmitglied informiert, dass es beispielsweise in Baden Württemberg Regelungen gäbe, wonach die Gemeinde 25 % der Pachteinahmen von den Fotovoltaikbetreibern erhalten würden.

#### **Beschluss:**

Dieser Tagesordnungspunkt wird bis zur nächsten Sitzung nach dem Treffen am 26.07.2022 mit dem Landkreis Kitzingen verschoben.

**Einstimmig beschlossen      Ja 11    Nein 0**

## **6 Bauantrag zur Errichtung einer Außentreppe, Webergasse 5 in Wiesenbronn**

### **Sachverhalt:**

Die Eigentümer des Anwesens in der Webergasse 5 (Flurnummer 143) planen die Errichtung einer Außentreppe an dem bestehenden Wohngebäude.

Aus baurechtlicher Sicht bestehen keine Einwände gegen das geplante Bauvorhaben. Es gilt jedoch zu beachten, dass sich das betroffene Grundstück im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung der Gemeinde Wiesenbronn befindet.

Aus der beigefügten Stellungnahme des Ortsplaners Herrn Buchholz vom 27. Juni 2022 geht hervor, dass mit der baulichen Maßnahme aus städtebaulicher Sicht Einverständnis besteht, wenn die zu errichtenden Handläufe der Außentreppe in Edelstahl ausgeführt werden und die Füllungen der Brüstung und des Geländers mit senkrechten Stäben ausgeführt werden.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Wiesenbronn erteilt dem vorliegenden Bauantrag zur Errichtung einer Außentreppe auf dem Anwesen in der Webergasse 5 in Wiesenbronn seine Zustimmung. Auf die Einhaltung der Festsetzungen der Gestaltungssatzung der Gemeinde Wiesenbronn wird hingewiesen.

**Einstimmig beschlossen      Ja 11    Nein 0**

## **7 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB - 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Iphofen**

### **Sachverhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Iphofen hat in seiner Sitzung am 09.11.2021 beschlossen, das 13. Änderungsverfahren für den Flächennutzungsplan der Stadt Iphofen einzuleiten.

Wesentliches Ziel der Planung ist es, die Urfassung des Flächennutzungsplans mit seinen bisherigen Änderungen in einem Planwerk zu konsolidieren. Im Zuge der Berichtigung wird der Flächennutzungsplan weiterhin für Bereiche beschlossener Innenbereichssatzungen sowie für Bebauungspläne der Innenentwicklung angepasst.

Der Flächennutzungsplan erfährt im Zuge der 13. Änderung weitere punktuelle Änderungen, Zudem werden nachrichtliche Übernahmen aktualisiert und laufende Bebauungsplanverfahren aufgenommen. Der rechtsgültige Landschaftsplan (4.Änderung 2016) wird unverändert übernommen. Der räumliche Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung umfasst das gesamte Stadtgebiet der Stadt Iphofen.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 09.11.2021 beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zum Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 09.11.2021 durchzuführen.

Aus Sicht der Verwaltung werden die Belange der Gemeinde Wiesenbronn durch das Bauleitplanverfahren der Stadt Iphofen nicht berührt.

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Wiesenbronn nimmt von dem Bauleitplanverfahren der Stadt Iphofen zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes Kenntnis und macht keine Einwände geltend, da die Belange der Gemeinde Wiesenbronn durch das Bauleitplanverfahren nicht berührt werden.

**Einstimmig beschlossen      Ja 11 Nein 0**

## **8      150 Jahre Feuerwehr Wiesenbronn**

---

Der Vorsitzende erteilt das Wort an Gemeinderatsmitglied von Wietersheim. Gemeinderatsmitglied von Wietersheim stellt das vom Feuerwehrverein bereits erstellte Konzept der Jubiläumsfeierlichkeiten vor. Da es aber – wie es sich in den vergangenen beiden Jahren durch die Corona-Pandemie gezeigt habe – auch zu nichtplanbaren Umständen kommen könnte, wodurch dem Verein finanzielle Verluste entstehen könnten, fragt Herr von Wietersheim an, ob die Gemeinde bereit wäre, diese Kosten dann durch ihre finanzielle Unterstützung mit aufzufangen.

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Wiesenbronn unterstützt den Feuerwehrverein bei der Finanzierung der 150-Jahr-Feier im Jahr 2024.

**Einstimmig beschlossen      Ja 11 Nein 0**

## **9      Informationen**

---

Bürgermeister Warmdt informiert:

- dass die Weinprinzessin Anna zur neuen Weinprinzessin gekrönt wurde.
- Gemeinderatsmitglied Gebert informiert, dass wegen der Pandemie in den letzten zwei Jahren ausgefallenen Weinfesten die Zählweise z.B. „45.“ Weinfest, zukünftig entfällt.
- Der Vorsitzende erinnert noch einmal an die am 15.07.2022, um 19.30 Uhr anstehende Bürgerversammlung.
- Gemeinderatsmitglied Fröhlich erinnert an die im Seegarten am Donnerstag, 14.07.2022, um 19.00 Uhr stattfindende Serenade.
- darüber, dass der Regionale Planungsverband Würzburg Informationen über die Folgen der Energiewende zum Solarpark Unterfranken herausgegeben habe.
- über das mit den Kindergartenkindern durchgeführte Projekt „Bepflanzung Vorplatz Kindergarten“.
- dass die Maßnahme der Klärschlamm-Abfuhr beinahe beendet sei.
- über den Fortgang des Parkplatzes am Schulhaus

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Volkhart Warmdt um 20:25 Uhr die öffentliche 30. Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.